

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Tárgy: Budapest XV. kerületben, a Pólus Center és a World Mall közötti területen tervezett Szilas Liget Lakópark létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében a tényállás tisztázása érdekében kiegészítő adatok benyújtására felszólítás

Iktatószám: PE/KTHF/40635-43/2025.

Ügyintéző: Petruska Fanni

Tisztelt Kormányhivatal!

Fenti számú végzésük előírta: „Aktualizálja a 2025. december 3. napján, EPAPIR-20251203-4992 számú beadványban hivatkozott OTÉK rendelkezéseit a jelenleg hatályban lévő TÉKA rendelkezéseire.”

Jelen eljárásban az OTÉK rendelkezéseit kell alkalmazni, mert az építési engedélyezési eljárás 2025. július 1-je előtt indult.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezése:

137/A. § A 136. §-ban foglaltaktól eltérően azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. július 1-je előtt

a) indult a hatósági eljárás, (...)

az OTÉK 2024. december 31-én hatályos szövegét kell alkalmazni.

A Szilas Liget Lakópark esetében a hatósági eljárás 2025. június 26-án indult.

Tisztelettel:

Székesfehérvár, 2026. január 20.



Kaleta János
ügyvezető

PROGRESSIO

Mérnöki Iroda Kft.

1028 Budapest, Muhar utca 54.

Adószám: 13005098-2-41